

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 불용차량 감정평가

의뢰인: 대구공공시설관리공단이사장

감정평가서번호: m7-250526-01


이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)명문감정평가법인 대구경북지사

(자동차)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
성석준



(인)


(주)명문감정평가법인

대구경북지사

지사장

최윤도

(서명또는인)

감정평가액	삼백팔십오만원정(₩3,850,000.-)					
의뢰인	대구공공시설관리공단이사장	감정평가 목 적	매입, 매도, 교환			
제출처	대구공공시설관리공단	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	대구공공시설관리공단	감정평가 조 건	-			
목록표시 근거	귀 의뢰목록(시설관리TF-860)	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.05.28	2025.05.28	2025.05.30		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대	자동차	1대	-	3,850,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩3,850,000
심 사 확 인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. <div><div>심사자 : 감정평가사 최윤도</div><div></div><div>(인)</div></div>					

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 대구광역시 남구 대명동 소재 "대명역" 서측 인근 "대구공공시설관리공단 지하주차장" 내에 보관 중인 자동차 (모닝, 등록번호 : 31보1696)로서, 대구공공시설관리공단의 매각을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2025.05.28.**일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2025.05.28일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

6. 감정평가 방법

가. 감정평가 방식

- 1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
- 2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가 방식
- 3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 자동차

1) 자동차의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제20조 제1항을 근거하여 자동차를 감정평가 할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다.

2) 적용 감정평가방법

본건 자동차는 차종 · 형식 및 년식 · 주행거리 · 관리상태 및 동종 유사 자동차의 거래사례 또는 시중시세 등을 종합 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였음.

7. 기타 참고사항

가. 본건 차량의 차량등록번호, 차명, 등록일자 등은 귀 제시목록과 자동차등록원부에 의하였음.

나. 본건 차량의 사고이력(보험개발원) 카히스토리(2025.05.28)에 조회한 결과에 의하면 소유자 변경 1회, 내차피해 1회(223,940원), 상대차피해 1회(100,000원)인 것으로 확인됨.

다. 본건 차량의 내·외부 상태는 양호한 편임.

II. 대상 자동차의 요항

1. 자동차의 개요

가. 자동차 등록번호 : 31보1696

나. 재원관리번호 : A01-1-00048-0005-1411

다. 차명 : 모닝

라. 차종 : 승용 경형

마. 차대번호 : KNABZ511BCT200944

바. 원동기형식 : G3LA

사. 용도 : 자가용

아. 모델연식 : 2012

자. 제작일자 : 2011.11.09

차. 최초등록일 : 2011.11.11

카. 색상 : 회색

타. 연료의 종류 : 휘발유

파. 주행거리 : 57,098km

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 보관장소

본건은 대구광역시 남구 대명동 1593-4 "대구공공시설관리공단 지하주차장" 내에 보관 중이며, 동장소에서 실사하였음.

3. 검사유효기간

2023.11.11. ~ 2025.11.10

III. 감정평가액 산출근거

1. 유사물건의 가격수준

[자료출처 : 온라인 자동차 매매사이트]

기 호	차 명	년 식	주행 거리(km)	가격 수준(원)	비 고
1	모닝	2012	55,592	3,990,000	주행거리, 수리 및 관리상태 등에 따라 차이가 있습니다.
2	모닝	2012	64,801	3,750,000	

2. 감정평가액의 결정

일련번호	수 량	적용단가(원/m ²)	감정평가액(원)	비 고
1	1대	-	3,850,000	-
합 계	1대	-	3,850,000	-

IV. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

구 분	수 량	적용단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비 고
자동차	1대	-	3,850,000	-
합 계			3,850,000	-

2. 결정의견

본건 및 유사자동차의 거래가격 수준과 본건 자동차의 연식 및 형식, 주행거리, 시장상황, 현상 및 관리 상태, 감정목적 등을 종합 참작하여 자동차의 감정평가액을 결정하였음.

자동차 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	모닝	31보 1696		2012 998cc	5인승 휘발유/ 3기통	KNABZ511BCT200 944 G3LA	기아 2011.11.09	3,850,000	비준가액
합 계								₩3,850,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

1. 년식 및 주행거리	2. 색 상	3. 관리상태
4. 사용연료	5. 유효검사기간	6. 기타(옵션 등)
<div><div>1. 년식 및 주행거리</div><div>본건 자동차는 2012년식이고 주행거리는 57,098km임.</div><div>2. 색 상</div><div>본건 자동차의 색상은 회색임.</div><div>3. 관 리 상 태</div><div>차량의 내·외부 상태는 양호한 편임.</div><div>4. 사 용 연 료</div><div>사용연료는 휘발유임.</div><div>5. 유효검사기간</div><div>2023.11.11. ~ 2025.11.10.</div><div>6. 기타</div><div>없음.</div></div>		

광역위치도



소재지 대구광역시 남구 대명동 1593-4



위 치 도



소 재 지 대구광역시 남구 대명동 1593-4

